



**P.G.T.**  
**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**DOCUMENTO DI PIANO**

Servizio Urbanistica e del Sistema Informativo Territoriale



**UFFICIO DI PIANO**

Responsabile Tecnico Scientifico  
Arch. Giuseppe Barra

Responsabile Redazione VAS  
Arch. Giorgio Baldiszone

Responsabile Direttivo Tecnico U.P.  
Arch. Gabriella Segnanfreddo

**ESPERTI DI SETTORE**

Arch. Silvio Gobbi - Mobilità e Reti  
Dott. Mario Lolla - Geologo  
Dott. Alessandro Nicoloso - Agronomo  
Forestale

PRASSICOOP - Pianificazione Commerciale

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Geom. Graziano Magni

**SINDACO**  
Maurizio Leorato

**Rete ecologica comunale**

Proposta di modifica a seguito accoglimento osservazioni e pareri

Delibera di Adozione n° 48 del 20.12.2013

PARERE di Compatibilità PTCP  
Provincia di Varese - Delibera di  
Approvazione n° 121 del 18.04.2014

Delibera di Approvazione n° del

SCALA 1:5.000 DATA: GIUGNO 2014

**PS A 3a**

**Legenda**

- Confine comunale
- Siti Interesse Comunitario (S.I.C.)**
- ▭ "Bughera del Vignone" Cod. IT2010010
- ▭ "Lago di Comabbio" Cod. IT2010008
- ▭ "Palude Brabbia" Cod. IT2010007
- ▭ "Paludi di Aravago" Cod. IT2010011
- Parco della Valle del Ticino - Azzonamento**
- ▭ Zona C2 - Zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico (art.8 PTC Parco Lombardo Valle del Ticino)
- ▭ Perimetro Zona C.C. Parco del Ticino - Proposta di modifica
- ▭ Zone SF - Zone naturalistiche parziali bosco-forestali (art.15 PTC Parco Lombardo Valle del Ticino)
- ▭ Area R - Aree degradate da recuperare (art. 11 PTC Parco Lombardo Valle del Ticino)
- ▭ Area D1 "Aree di promozione economica e sociale - aree già utilizzate a scopo ricreativo" (art. 10 PTC Parco Lombardo Valle del Ticino)
- ▭ Area D2 "Aree di promozione economica e sociale - aree già utilizzate a scopo ricreativo" (art. 10 PTC Parco Lombardo Valle del Ticino)
- ▭ Via Verdi - Parco del Ticino: Percorsi attivi
- Ambiti edificati ed infrastrutture**
- ▭ Perimetro centro storico e nuclei di antica formazione
- ▭ Perimetro Tessuto urbano consolidato
- Macro-destinazioni funzionali per comparti**
- ▭ Centro storico
- ▭ Residenziale
- ▭ Residenziale nel verde
- ▭ Misto terziario residenziale
- ▭ Produttivo
- ▭ Commerciale
- ▭ Aeroporto
- ▭ PL
- Ambiti di trasformazione/completamento**
- ▭ Ambito di trasformazione
- ▭ Ambito di completamento
- ▭ PL approvato
- ▭ S.U.A.P.
- ▭ Area SIS
- ▭ Area Sportiva interna IC
- ▭ Area edificabile - Residenziale
- ▭ Area edificabile - Residenziale convenzionata
- ▭ Area commerciale e artigianale
- ▭ Area destinata all'ampliamento della struttura esistente
- ▭ Area edificabile - Artigianale
- ▭ Area edificabile - Industriale
- ▭ Area edificabile - Turistico-ricettivo
- ▭ Area edificabile - Centro Sportivo / Servizi privati
- ▭ Area a servizi per attività commerciale e artigianale
- ▭ Area attrezzata per sosta camper
- ▭ Servizi di progetto
- ▭ Fascia verde di mitigazione
- ▭ VP1a Verde di tutela e connessione ecologica
- Servizi e attrezzature pubbliche e di uso pubblico**
- ▭ Servizi e attrezzature pubbliche e di uso pubblico esistenti
- ▭ Impianti tecnologici
- ▭ Area per servizi di progetto
- ▭ Area a servizi di progetto - Parequazione
- Elementi della matrice primaria**
- Rete ecologica Parco del Ticino**
- ▭ Fasce per consolidare e promuovere corridoi ecologici principali
- ▭ Fasce per consolidare e promuovere corridoi ecologici secondari
- ▭ Rete ecologica P.T.C.P. - Varchi
- ▭ Rete ecologica Campo dei fiori - Parco del Ticino
- ▭ Rete ecologica collegamento Parco Campo dei fiori - Parco del Ticino - Varchi
- ▭ Albetto del lago
- ▭ Lago naturale
- ▭ Corso d'acqua sede normale
- ▭ Corso d'acqua sede sotterranea
- ▭ Corridoio ecologico fluviale - Fiume Strona
- Elementi della matrice secondaria**
- ▭ Area di interferenza che interrompono la connessione
- ▭ Area agricola di frangia urbana di supporto alla rete ecologica
- ▭ Area agricola di frangia urbana
- ▭ Area boscate interne alla Zona IC Parco del Ticino
- ▭ Penetrazioni del verde in aree urbane
- Servizi di progetto interni agli Ambiti di Trasformazione/Completamento - Aree verdi**
- ▭ Ambito di Trasformazione - Centro sportivo di iniziativa privata
- ▭ Area attrezzata per sosta camper
- ▭ Verde di mitigazione extra comparto
- ▭ Verde di mitigazione paesaggistica e di interesse ecologico/ambientale
- ▭ Verde di tutela e connessione ecologica - VP 1a

